

Muster-Mietvertrag

über die Anmietung einer Ferienwohnung / eines Ferienhauses zwischen:

Firma: _____
Vorname / Nachname: _____
Straße / Hausnummer: _____

Postleitzahl / Ort: _____
(nachstehend als Vermieter bezeichnet)

Firma: _____
Vorname / Nachname: _____
Straße / Hausnummer: _____

Postleitzahl / Ort: _____
(nachstehend als Mieter bezeichnet)

§1 Mietobjekt

1.1 Der Vermieter überlässt dem Mieter folgende Unterkunft / Räume _____
(genaue Bezeichnung und Lage des Objekts / der Räume - etwa Ferienwohnung, Gästezimmer, und die Lage, Adresse, gegebenenfalls Wohnungsnummer) für insgesamt _____ Personen inkl. Kinder und _____ Haustiere. Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung / Der Mieter ist verpflichtet sich an die Hausordnung zu halten, welche in den angemieteten Räumlichkeiten ausliegt. Das Mietobjekt ist ein / kein Nichtraucherobjekt. (Nicht zutreffendes streichen)

1.2 Das Mietobjekt verfügt über folgende Einrichtung / ist eingerichtet wie in der Beschreibung des Vermieters / ist vollständig eingerichtet und möbliert. (Nicht zutreffendes streichen)

1.3. Bett- und Bettwäsche (im Einzelnen) ist im Preis enthalten / nicht enthalten / wird vor Ort gegen Gebühr von _____ € zur Verfügung gestellt. (Nicht zutreffendes streichen)

1.4. Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen (z.B. Stellplatz, Waschmaschine, Kellerraum, Fahrrad, Garten, Pool).

1.5. Der Mieter enthält für die Dauer der Mietzeit _____ Schlüssel (Wohnung / Haustür)

§2 Mietzeit

2.1 Die Räumlichkeiten/das Objekt werden vermietet: **Vom** _____, _____ **Uhr, bis zum** _____, _____ **Uhr.**

2.2. Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter / Verwalter zu übergeben und den / die Schlüssel an den Vermieter / Verwalter auszuhändigen.

§3 Miete

3.1. Der Mietpreis beträgt pro Person / pro Objekt / und pro Tag / pro Woche / pro Nacht _____€, für die Dauer der Mietzeit also _____€ zzgl. Kosten einer einmaligen Endreinigung in Höhe von _____€, insgesamt also _____€. (Nicht zutreffendes streichen)

3.2. Kosten für Strom, Wasser, Heizung, sowie Telefon- und Internetnutzung werden pauschal mit _____€ abgegolten / werden nach der Abreise abgerechnet und mit der Kaution verrechnet. Oder: Außerdem werden zusätzlich folgende Kosten erhoben: _____ (Hinweis: Endpreise sind anzugeben).

Der Mieter leistet ferner bei der Übergabe eine Kaution in Höhe von _____€.

Die Mietgebühr ist fällig bei _____ Anzahlung / oder nach Rückgabe. (Nicht zutreffendes streichen)

Die Zahlung des (Gesamt-) Mietpreises erfolgt:

bar

per Verrechnungsscheck

per Überweisung auf das folgende Konto

Kontoinhaber: _____
Kontonummer: _____
Geldinstitut: _____
Bankleitzahl: _____

Verwendungszweck: _____

Falls die Ferienwohnung oder / und die dazu gehörenden Einrichtungsgegenstände in nicht ordnungsgemäßem Zustand zurückgegeben wird, werden neben der Mietgebühr zusätzlich _____€ berechnet. In diesem Fall ist dem Mieter der Nachweis gestattet, dass die Kosten überhaupt nicht entstanden oder wesentlich geringer ausgefallen sind.

§4 Pflichten des Mieters

4.1 Mieter bestätigt, dass er das Mietobjekt / die Ferienwohnung / das Ferienhaus gemäß der obigen Beschreibung vollständig und mängelfrei übernommen hat. (Nicht zutreffendes streichen)

4.2 Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt vor Überbeanspruchung in jeder Weise zu schützen.

4.3 Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihr Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen.

4.4 Der Mieter verpflichtet sich, während der Mietdauer durch sein Verschulden eintretende Schäden an dem Mietobjekt dem Vermieter zu ersetzen. Dies gilt auch für Schäden, welche von Dritten verursacht / verschuldet werden. Der Vermieter tritt schon hier parallele Schadenersatzansprüche gegen dritte Schädiger an den Mieter ab.

4.5 Eine Untervermietung des Mietgegenstandes ist nicht gestattet.

§5 Sonstige Vereinbarungen

Der Mieter und der Vermieter vereinbaren außerdem:

§6 Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

§7 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

§8 Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung

Ort und Datum: _____

Vermieter/in: _____

Ort und Datum: _____

Mieter/in: _____

Übergabebeleg

Erklärung des Mieters: Ich habe die Ferienwohnung / das Mietobjekt samt Einrichtung und Zubehör in einem beanspruchungsfreien Zustand übernommen. Die Vollständigkeit und die Mängelfreiheit des Gegenstandes habe ich überprüft. Mit der Übergabe der Ferienwohnung/ des Mietobjekts verpflichte ich mich, die Gebrauchsanweisung sowie die Sicherheits- und Pflegehinweise zu befolgen.

Folgende Fehlbestände/Abweichungen wurden festgestellt:

Ort und Datum: _____

Vermieter/in: _____

Ort und Datum: _____

Mieter/in: _____

Rückgabebeleg

Erklärung des Vermieters: Ich habe die Ferienwohnung/ das Mietobjekt samt Einrichtung und Zubehör in einem beanspruchungsfreien Zustand übernommen. Die Vollständigkeit und die Mängelfreiheit des Gegenstandes habe ich überprüft. Mit der Übergabe des Gegenstandes verpflichte ich mich, die Gebrauchsanweisung sowie die Sicherheits- und Pflegehinweise zu befolgen.

Folgende Fehlbestände/Abweichungen wurden festgestellt:

Ort und Datum: _____

Vermieter/in: _____

Ort und Datum: _____

Mieter/in: _____